

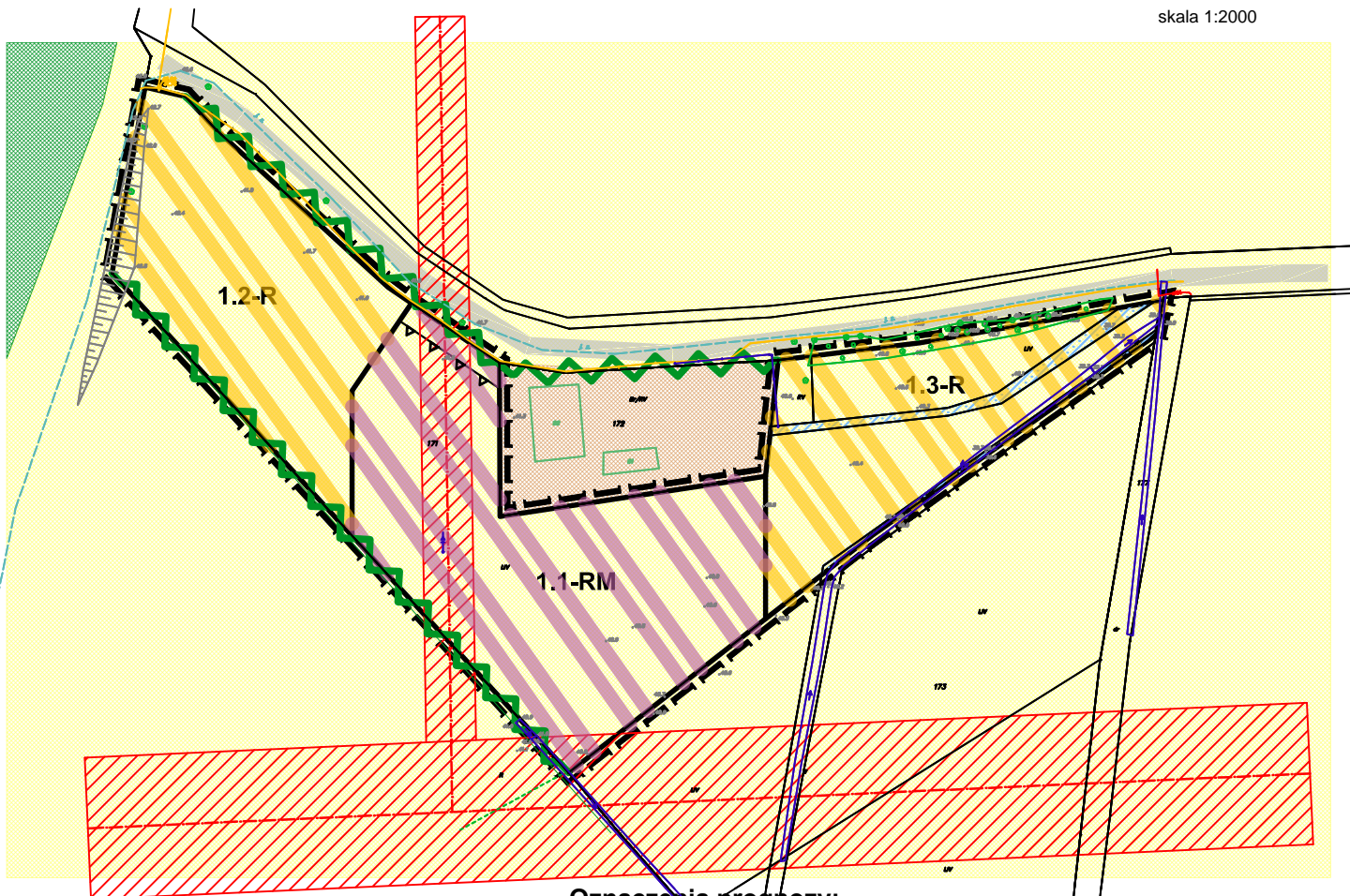
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obręb geodezyjny Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino



0 20 50
skala 1:2000



Oznaczenia prognozy:

- istniejące tereny zabudowy
- istniejące tereny niezabudowane
- istniejące tereny leśne
- układ komunikacyjny
- pas zadrzewień

Ocena oddziaływania na środowisko :

neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego, Teren jest już przesądzony planistycznie na podstawie obowiązującego planu miejscowego i pozostanie w swoim dotychczasowym przeznaczeniu rolnym. Teren zlokalizowany poza granicami form ochrony przyrody, o niekorzystnych warunkach fizjograficznych.

teren wskazany do zainwestowania na cele zabudowy zagrodowej jako kontynuacji zabudowy sąsiedniej. Teren jest już częściowo przekształcony lub podlega przekształceniom antropogenicznym, posiada względnie korzystne warunki do rozwoju zainwestowania, zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, ale w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby. Nie prognozuje się wystąpienia niekorzystnych znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Mogą wystąpić pewne uciążliwości, typowe dla terenów zabudowy zagrodowej (ale w ograniczonej skali).

OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1. Ustalenia ogólne:

- granicę obszaru objętego opracowaniem planu
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

01-AB sposób oznaczenia terenu: 01 - numer terenu
AB - przeznaczenie terenu

1.2. Przeznaczenia terenów:

- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- R** tereny rolnicze

1.3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- nieprzekraczalna linia zabudowy

1.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby

2. Informacje niebędące ustaleniami planu

- orientacyjna granica rowów melioracyjnych
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania